



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове
Број: РОР-SVI-6081-СРП-2/2023
Заводни број: 351-147/2023-IV/03
Дана: 06.04.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Дубравац Ирени** [REDACTED] [REDACTED] коју заступа Марине Дејановић ПР, ЗДЕЈ Студио Свилајнац, Матични број: 65427346, ПИБ: 111461762, ул. Доситеја Обрадовића бр. 1/2, на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 под бројем УОП-I:977-2023 од 03.03.2023.године, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Дубравац Ирени** [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **стамбеног објекта - куће за одмор**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - стамбени до 400m²), спратности П+Пк, бруто површине основе приземља **124,90m²**, , укупне нето површине објекта **186,37m²**, укупне бруто површине објекта **231,44m²**а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број **5461 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, Потес „Баћица”, површина катастарске парцеле **1282m²**.

Предрачунска вредност радова износи **13.500.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-6081-CPI-2-LDACP-1/2023 од 03.04.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 247.289,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-35/2023-IV/03 односно број: ROP-SVI-6081-LOC-1/2023 од 23.03.2023. године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране Марине Дејановић пр Пројектни биро „3 ДЕЈ СТУДИО" Свилајнац, чији је главни пројектант Ивица Дејановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број: 300 Е379 07 са потврдом о извршеној техничкој контроли извршеном од стране СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Марко С. Анђелковић, дипл. грађ. инж., са лиценцом број: 300 О909 16;
- Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД број: 17/2023 од 03.2023.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Марине Дејановић пр Пројектни биро „3 ДЕЈ СТУДИО" Свилајнац. Главни пројектант је:
 - Ивица Дејановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број 6/23 од 03.2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб" доо Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је:
 - Марко С. Анђелковић , дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 300 О909 16.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта односно извођењем предметних радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за предметни објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове на стамбеном објекту ради решавања својих стамбених потреба.

6. **НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност

9. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 01.04.2023. године инвеститор: **Дубравац Ирена** [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Марине Дејановић [REDACTED] поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта - куће за одмор, у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број: **5461 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, Потес „Баћица“, површина катастарске парцеле **1282m²**.

Предметни објекат ближе је описан у тачки 1 диспозитива овог решења.

Предрачунска вредност радова износи **13.500.000,00 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 под бројем УОП-I-977-2023 од 03.03.2023.године,
- Решење број: 320-40/2023-IV/04 од дана 30.03.2023.године, којиме је утврђена накнада за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Марине Дејановић пр Пројектни биро „3 ДЕЈ СТУДИО“ Свилајнац, чији је главни пројектант Ивица Дејановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број: 300 Е379 07 са потврдом о извршеној техничкој контроли извршеном од стране СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта: Марко С. Анђелковић, дипл. грађ. инж., са лиценцом број: 300 О909 16;
- Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД број: 17/2023 од 03.2023.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Марине Дејановић пр Пројектни биро „3 ДЕЈ СТУДИО“ Свилајнац. Главни пројектант је: Ивица Дејановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број: 300 Е379 07;

- Елаборат енергетске ефикасности - Није предвиђена израда Елабората енергетске ефикасности обзиром да је у питању кућа за одмор са привременим и повременим боравком;
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број 6/23 од 03.2023.године, урађен је од стране СР „Анђелковић Славољуб“ доо Власотинце. Главни вршилац техничке контроле је: Марко С. Анђелковић, дипл. грађ. инж., са лиценцом бр. 300 О909 16;
- Лист непокретности број: 11479 К.О. Свилајнац од 25.03.2023.године, оверен од стране Агенције „ГЕОЗООМ“ Свилајнац,
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 3000,00 динара,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 810,00 динара и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљиште на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022.), накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09) и накнада за Централну евиденцију у износу од 3.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може

приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.